

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI" AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ



NESECRET  
Exemplar nr. 1  
Nr. 2.751.881  
Baia Mare 10.02.2020

ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF  
Lt. colonel  
CIORNEA FLORIN

APROB,  
(D) INSPECTOR ȘEF  
Col. BALTARU PAVEL



## CAIET DE SARCINI

"REPARAȚII FINISAJE LA CLĂDIREA SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI  
MAGAZII" REȘEDIȚA UNITĂȚII  
BAIA MARE, STR. VASILE LUCACIU NR. 87

*Cod CPV: 45400000- 4 Lucrări de finisare a construcțiilor*

### I. INFORMAȚII GENERALE

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și face parte integrantă din documentația de atribuire.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele minime vor fi declarate neconforme.

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

## **II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind executarea lucrării de **”REPARAȚII FINISAJE LA CLĂDIREA SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI MAGAZII ”** la Reședința Unității, Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 87, având ca scop asigurarea unor lucrări de calitate beneficiarului: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Gheorghe Pop de Băsești” al Județului Maramureș.

Autoritatea contractantă va declara un singur operator economic câștigător care va putea realiza întreaga lucrare.

## **III. DATE GENERALE PRIVIND LUCRAREA CE URMEAZĂ A FI EXECUTATĂ**

Lucrarea se va executa la etajul construcției Spații administrative și magazii aflată în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Gheorghe Pop de Băsești" al județului Maramureș, situată în localitatea Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 87.

Lucrarea cuprinde următoarele operațiuni:

Reparații finisaje birouri:

- gletuire pereți și tavane;
- zugrăveli lavabile pereți și tavane;
- montare corpuri de iluminat;
- montare întrerupătoare;
- montare prize;
- înlocuire doze aparataj;
- montare parchet laminat trafic intens 10 mm grosime (inclusiv plinta);
- montare gresie;
- montare plintă gresie;
- montare conductor electric în tub îngropat;
- montare ușă intrare pod;
- revopsire uși de lemn;

- montare elemente de trecere din aluminiu la parchet.

#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRII

Lucrarea ”REPARAȚII FINISAJE LA CLĂDIREA SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI MAGAZII” Reședința Unității, localitatea Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 87, presupune executarea următoarelor operațiuni și cantități:

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumire articol	U.M.	Cantitate
0	1	2	3	4
<b>REPARAȚII FINISAJE</b>				
1	CF10C1	Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafețele elementelor din beton, glet de ipsos la pereți, stâlpi și tavane, aplicat manual pe tencuieli	mp	245,00
2	CN05A%	Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos	mp	245,00
3	EE07XC	Montat corp de iluminat	buc	4,00
4	ED03A#	Montat întrerupătoare	buc	5,00
5	ED08P1	Montat prize	buc	15,00
6	EA16AX	Înlocuit doze aparataj	buc	20,00
7	CG37A%	Montat parchet laminat trafic intens 10 mm grosime inclusiv plinta	mp	76,00
8	CG06XA	Pardoseli din plăci de gresie ceramică inclusiv stratul suport din mortar de ciment M100T de 3 cm cu plăci pătrate/dreptunghiulare	mp	11,00
9	CG12A1	Plintă gresie	ml	13,50
10	EA01A2	Montat conductor 3x2,5 în tub îngropat	ml	31,00
11	EA02F2	Tub izolant cu protecție și conductor 3x4 montat aparent	ml	25,00
12	CK03A1	Montat ușă intrare pod	buc	1,00
13	RPCR49A1	Revopsirea ușilor de lemn cu două straturi de vopsea peste cea veche	mp	39,60
14	CE15C1	Montat elemente trecere din aluminiu la parchet	buc	6,00

Ofertantul va avea personal calificat în domeniul lucrărilor de construcții (structurist, zidar, zugrav) și instalații electrice.

## **V. TERMEN DE REALIZARE**

Termenul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale de către ofertant va fi de 10 zile de la semnarea contractului de execuție lucrări.

## **VI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI FINANCIARE**

Oferta financiară se va întocmi astfel încât aceasta să furnizeze informațiile necesare privind prețul unitar pe produs înmulțit cu cantitatea prevăzută în caietul de sarcini pentru fiecare articol în parte.

Oferta va cuprinde cheltuielile directe, indirecte, profitul, TVA-ul, astfel încât autoritatea contractantă să poată realiza analiza prețului final ofertat pe întreaga lucrare.

Pretul ofertat pe lucrare este ferm și nu suportă modificări.

## **VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va realiza în termen de 30 zile după întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Aceasta se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii fiscale.

## **VIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Garanția de bună execuție a contractului va fi de 5 % din valoarea fără TVA a contractului și se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis, în condițiile legii, de o societate de asigurări. Cont I.S.U. Maramureș: RO45TREZ4365005XXX000105 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, beneficiar: I.S.U. Maramureș, cod fiscal 3627137.

## **IX. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

Garanția lucrărilor executate este de 12 de luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(Î) Șef Serviciu Logistic  
Lt.  
Ardelean Bogdan

Întocmit  
Slt.   
Bodi Flaviu