

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI" AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ



NESECRET  
Exemplar nr. 1  
Nr. 3.913.562  
Baia Mare 27.09.2019

ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF-  
Lt. colonel  
CIORNEA FLORIN

APROB.  
(Î) INSPECTOR ȘEF  
Col.  
BALTARU PAVEL



## CAIET DE SARCINI

"REPARAȚII FINISAJE LA CLĂDIRE DEPOZITE"

REȘEDIȚA UNITĂȚII

BAIA MARE, STR. VASILE LUCACIU NR. 87

*Cod CPV: 45400000- 4 Lucrări de finisare a construcțiilor*

### I. INFORMAȚII GENERALE

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și face parte integrantă din documentația de atribuire.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. Orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele minime vor fi declarate neconforme.

Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

## **II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind executarea lucrării de **”REPARAȚII FINISAJE LA CLĂDIRE DEPOZITE”** la Reședința Unității, Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 87, având ca scop asigurarea unor lucrări de calitate beneficiarului: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Gheorghe Pop de Băsești” al Județului Maramureș.

Autoritatea contractantă va declara un singur operator economic câștigător care va putea realiza întreaga lucrare.

## **III. DATE GENERALE PRIVIND LUCRAREA CE URMEAZĂ A FI EXECUTATĂ**

Lucrarea se va executa la etajul construcției Clădire Depozite aflată în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență ”Gheorghe Pop de Băsești” al județului Maramureș, situată în localitatea Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 87.

Lucrarea cuprinde următoarele operațiuni:

Reparații birouri

- gletuire pereți și tavane;
- zugrăveli pereți și tavane;
- montare corpuri de iluminat;
- montare întrerupătoare;
- montare prize;
- demontare parchet laminat;
- montare parchet laminat trafic intens 10 mm grosime (inclusiv plinta);
- montare gresie;
- montare plintă gresie;
- montare faianță;

Reparații grup sanitar femei, bărbați

- demontare uși și ferestre;
- răzuire pereți și tavan de vopsea și zugrăveală veche;
- montare pereți din panouri de gipscarton;
- gletuire pereți și tavane;
- zugrăveli pereți și tavane;
- montare gresie;
- montare uși;
- montare vas closet din porțelan sanitar;
- montare capac vas WC;
- montare faianță;
- montare lavoar din porțelan sanitar;
- montare baterie amestecătoare, stativă, pentru lavoar, având  $d=1/2$  țoli;
- montare robinet de colț;
- montare țeavă pvc  $D = 25\text{mm}$ ;
- montare sifon de pardoseală;
- montare tuburi PVC pentru canalizare  $D_n = 110-125\text{mm}$ ;
- montare coturi PVC cu  $d=110\text{mm}$ ;
- montare țeavă PVC pentru canalizare cu  $d=50\text{mm}$ ;
- montare coturi PVC cu  $d=50\text{mm}$ ;
- montare ferestre PVC;
- montare oglindă sanitară;
- înlocuire corpuri de luminat;
- înlocuire doză aparataj;
- înlocuire întrerupătoare.

#### **IV. DESCRIEREA LUCRĂRII**

Lucrarea **"REPARAȚII FINISAJE LA CLĂDIRE DEPOZITE"** Reședința Unității, localitatea Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 87, presupune executarea următoarelor operațiuni și cantități:

| Nr. crt.                                     | Simbol articol de deviz | Denumire articol   | U.M. | Cantitate |
|--|-------------------------|--|------|-----------|
| 0  | 1                       | 2  | 3    | 4         |
| <b>REPARAȚII BIROURI</b>                     |                         |  |      |           |
| 1  | CF10C1                  | Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafețele elementelor din beton, executat cu pasta de ipsos                | mp   | 320,00    |
| 2  | CN05A%                  | Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos   | mp   | 320,00    |
| 3  | EE07XC                  | Montat corp de iluminat  | buc  | 6,00      |
| 4  | ED03A#                  | Montat întrerupătoare  | buc  | 6,00      |
| 5  | ED08P1                  | Montat prize   | buc  | 15,00     |
| 6  | RCSK08C#                | Demontat parchet laminat   | mp   | 26,40     |
| 7  | CG37A%                  | Montat parchet laminat trafic intens 10 mm grosime inclusiv plintă   | mp   | 102,50    |
| 8  | CG06XA                  | Pardoseli din plăci de gresie ceramică inclusiv stratul suport din mortar de ciment M100T de 3 cm cu plăci pătrate/dreptunghiulare | mp   | 22,50     |
| 9  | CG12A1                  | Plintă gresie  | m    | 28,00     |
| 10   | CI05XB-01               | Montat faianță   | mp   | 8,50      |
| <b>REPARAȚII GRUP SANITAR FEMEI, BĂRBAȚI</b> |                         |  |      |           |
| 1  | RPCT33A1                | Demontarea ușilor și ferestrelor   | mp   | 2,80      |
| 2  | RPCT10A1                | Răzuit pereți și tavane de vopsea și zugrăveala veche  | mp   | 48,00     |
| 3  | CD15A%                  | Pereți din panouri de gips carton montat 1 strat pe fiecare față, pe structură metalică, distanța între montanți 60 cm             | mp   | 15,12     |
| 4  | CF10C1                  | Glet la pereți și tavane   | mp   | 38,00     |
| 5  | CN05A%                  | Vopsitorii interioare cu vopsele lavabile acrilice aplicate pe suport de glet de ipsos   | mp   | 38,00     |
| 6  | CG06XA                  | Pardoseli din plăci de gresie ceramică inclusiv stratul suport din mortar de ciment M100T de 3 cm cu plăci pătrate/dreptunghiulare | mp   | 9,95      |
| 7  | CK03A1                  | Montat uși   | mp   | 5,60      |
| 8  | SC13B1                  | Vas pentru closet din porțelan sanitar cu sifon interior   | buc  | 2,00      |
| 9  | CI05XB-01               | Montat faianță   | mp   | 32,20     |
| 10   | SC07C1                  | Lavoar din porțelan sanitar  | buc  | 2,00      |
| 11   | SD06A1                  | Baterie amestecătoare, stativă, pentru lavoar având D=1/2 țoli   | buc  | 2,00      |

|    |          |  |     |       |
|----|----------|--|-----|-------|
| 12 | SD18B1   | Robinet de colț cu ventil cu plutitor, pentru oprirea alimentării cu apă a rezervoarelor cu d=65mm                       | buc | 6,00  |
| 13 | SA09D1   | Țeavă PVC neplastifiată tip G montare la construcții industriale în conducte de legătură la obiecte sanitare D=25mm      | m   | 18,00 |
| 14 | SB44C1   | Sifon de pardoseală din fontă emailată având D=50 mm, dublu cu 1 racord și ieșire laterală                               | buc | 2,00  |
| 15 | AcD27A4+ | Montare tuburi Dn=110-125mm, L=6m, din PVC-KG, îmbinate prin mufe și garnituri, la canalizări exterioare                 | m   | 10,00 |
| 16 | SB17E1   | Coturi PVC pentru canalizare, cu îmbinare prin lipire, având d=110mm   | buc | 4,00  |
| 17 | SB16C1   | Țeavă PVC neplastifiată pentru canalizare, montare aparent în nișă, îngropată în pământ, suspendată de planșeu cu D=50mm | m   | 8,00  |
| 18 | SB17C1   | Coturi PVC pentru canalizare, cu îmbinare prin lipire, având D=50mm  | buc | 6,00  |
| 19 | SC18A1   | Capac vas WC   | buc | 2,00  |
| 20 | CK23C#   | Montat ferestre PVC  | buc | 2,00  |
| 21 | 6720356  | Fereastră din profile PVC tip Rehau în 3 canate  | buc | 2,00  |
| 22 | SC17XA   | Oglindă sanitară din semicristal montată pe perete   | buc | 2,00  |
| 23 | EE07XC   | Înlocuit corp de iluminat  | buc | 3,00  |
| 24 | EA16A%   | Înlocuit doză aparataj   | buc | 6,00  |
| 25 | ED03A#   | Înlocuit întrerupător  | buc | 3,00  |

Ofertantul va avea personal calificat în domeniul lucrărilor de construcții (structurist, zidar, zugrav) și instalații electrice.

## V. TERMEN DE REALIZARE

Termenul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale de către ofertant va fi de 30 zile de la data ordinului de începere a lucrărilor.

## VI. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI FINANCIARE

Oferta financiară se va întocmi astfel încât aceasta să furnizeze informațiile necesare privind prețul unitar pe produs înmulțit cu cantitatea prevăzută în caietul de sarcini pentru fiecare articol în parte.

Oferta va cuprinde cheltuielile directe, indirecte, profitul, TVA-ul, astfel încât



autoritatea contractantă să poată realiza analiza prețului final ofertat pe întreaga lucrare.

Pretul ofertat pe lucrare este ferm și nu suportă modificări.

## **VII. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va realiza în termen de 30 zile după întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Aceasta se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii fiscale.

## **VIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Garanția de bună execuție a contractului va fi de 5 % din valoarea fără TVA a contractului și se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis, în condițiile legii, de o societate de asigurări. Cont I.S.U. Maramureș: RO45TREZ4365005XXX000105 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, beneficiar: I.S.U. Maramureș, cod fiscal 3627137.

## **IX. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

Garanția lucrărilor executate este de 12 de luni de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Șef Serviciu Logistic  
Colonel   
Ardelean Traian Mihai

Întocmit  
Slt.   
Bodi Flaviu